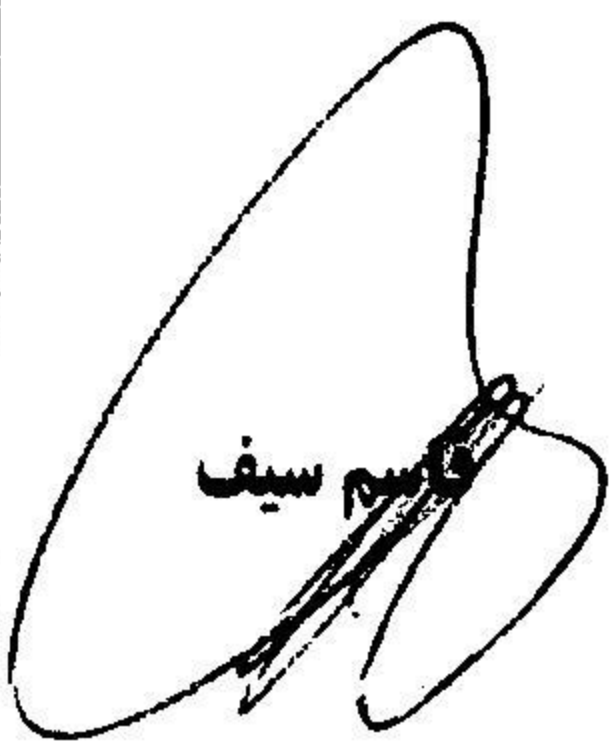

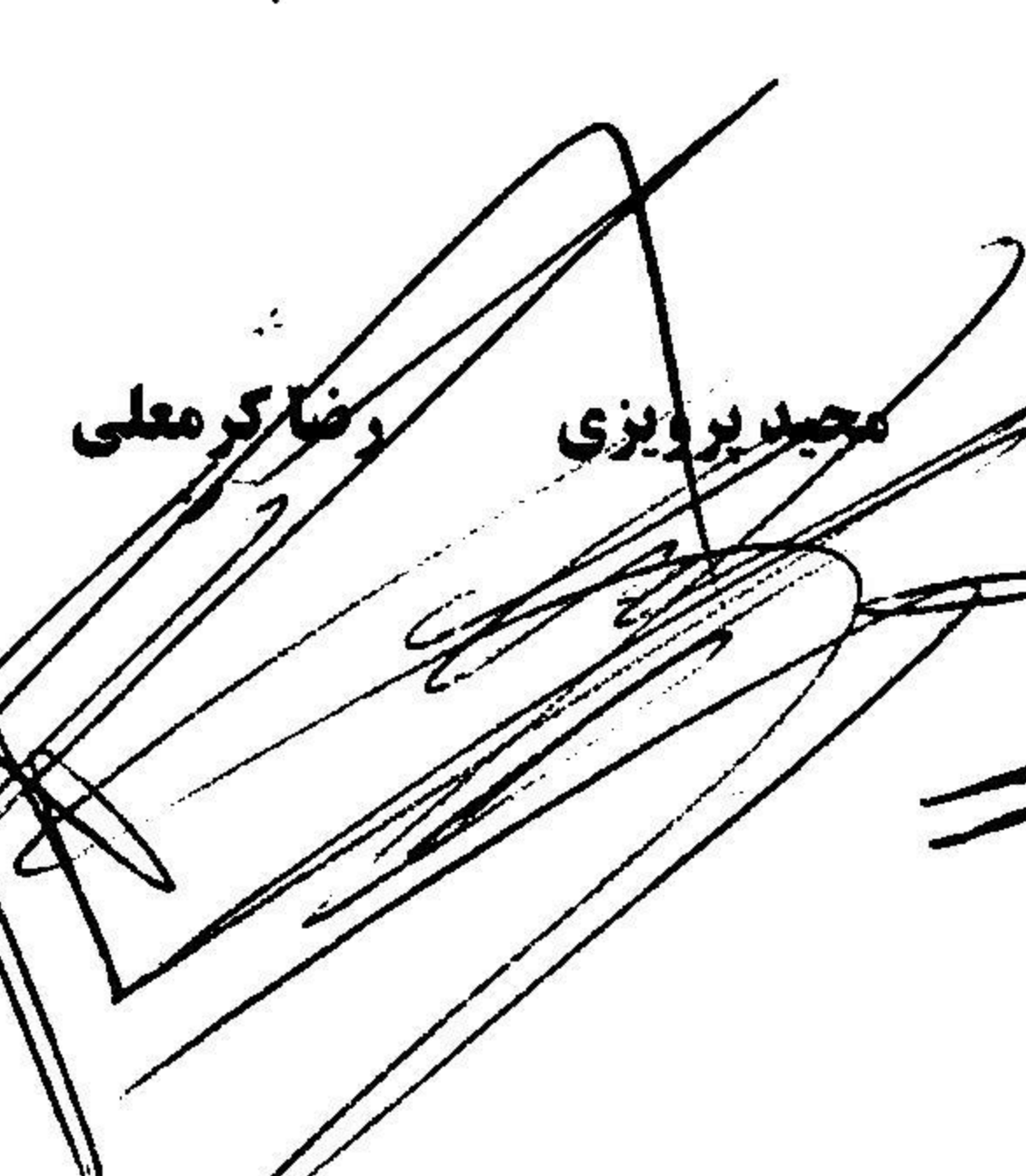


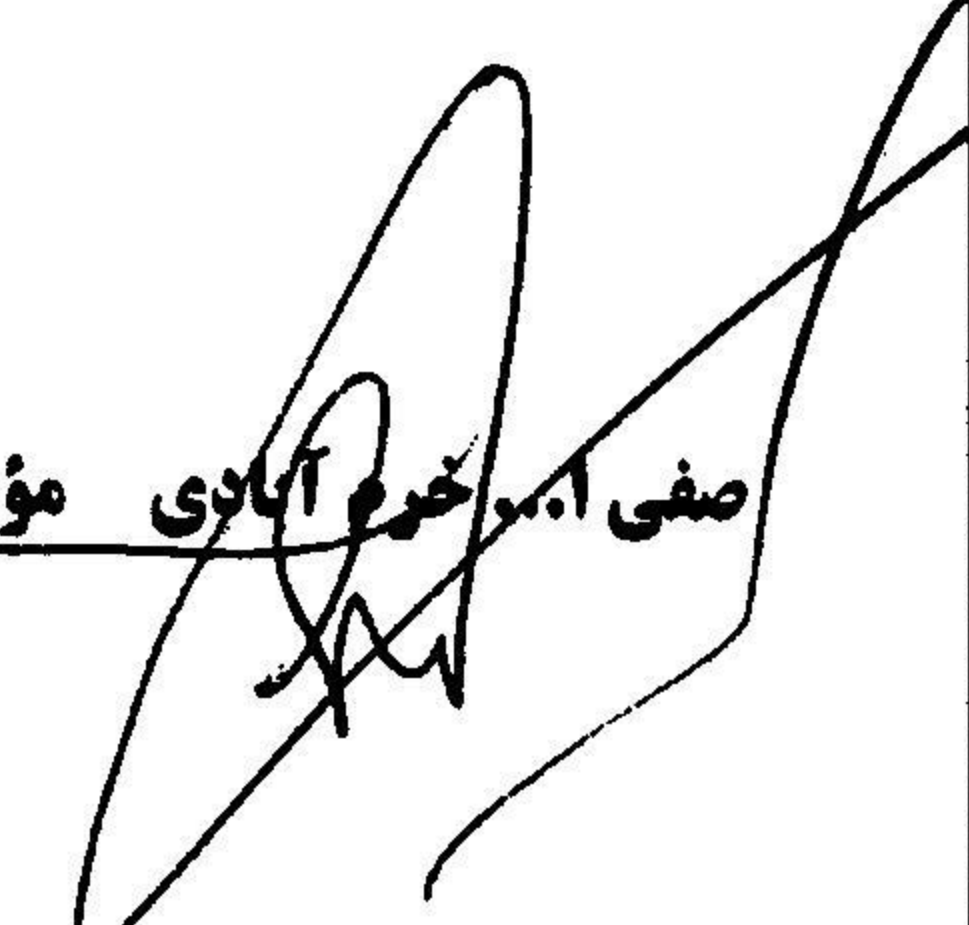
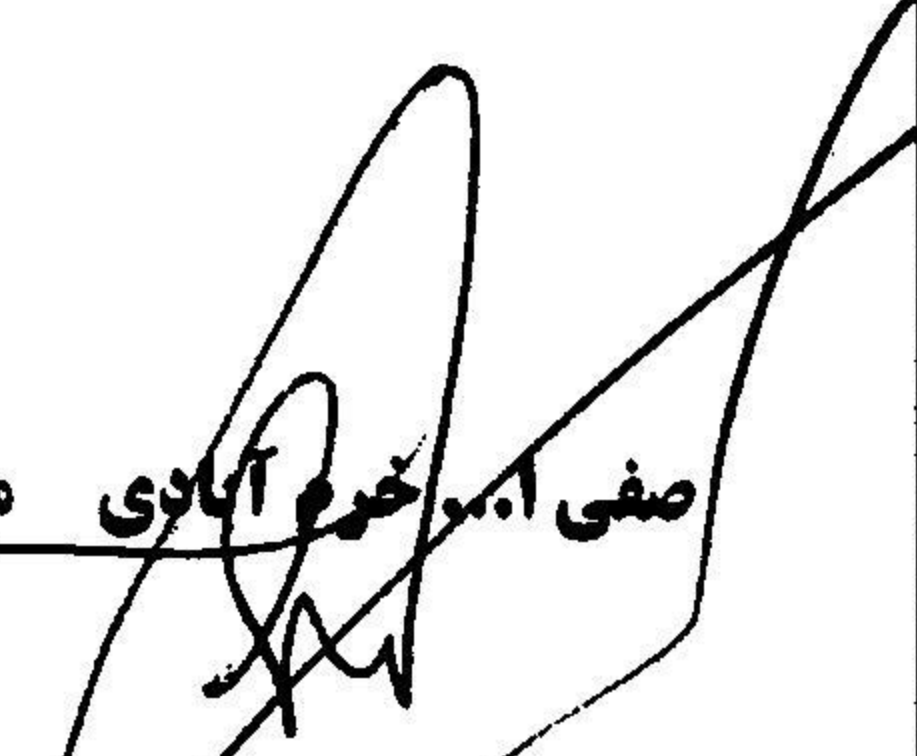




۱۴۰۳/۹/۷ شهرداری نهاوند منضم به تصویر درخواست اهالی کوی اسفندیاری پیرامون مشکلات مبتلا به محدوده مورد نظر و نارضایتی از وضعیت نامطلوب بهداشتی، فاضلاب و عدم اجرای جدول گذاری و آسفالت محدوده مذکور مستلزم فراهم نمودن بسترهای قانونی لازم جهت اجرایی نمودن موارد زیرساختی از جمله گذر بندی، جدول گذاری، آسفالت و غیره که نیازمند تملک میزان ۳۲۶/۶۴ مترمربع از پلاک متعلق به آقای فرخ اسفندیاری به منظور اجرای معبر می باشد، این شورا با توجه به توضیحات صدرالاشاره و رعایت قوانین و مقررات از جمله ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها و تبصره های ذیل آن موافقت خویش را با قرارداد تنظیمی که علاوه بر دریافت حقوقات شهرداری در زمینه قدرالسهم قطعات تفکیکی، کاربری فضای سبز، کاربری معبر و گذر بندی های معابر و شوارع ناشی از اعمال ماده ۱۰۱ اصلاحی قانونی شهرداریها و تبصره های ذیل آن می باشد، اعلام داشته و در خصوص اخذ حقوق قانونی شهرداری ناشی از تغییر کاربری میزان مشخص شده از کاربری بهداشتی و درمانی به مسکونی مقرر می دارد برابر قوانین و مقررات، دفترچه تعرفه عوارض و بهای خدمات، لایحه درآمدهای پایدار شهرداریها و اخذ نظریه کارشناسی رسمی دادگستری در خصوص ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری محدوده ای از ملک با کاربری بهداشتی درمانی به مسکونی، پیگیریهای لازم را جهت اخذ حقوق قانونی شهرداری معمول دارد.

صور تجلسه شورای اسلامی شهر نهاوند

با صلوات بر حضرت محمد (ص) و خاندان پاکش چهارصد و بیست و نهمین جلسه شورای اسلامی شهر نهاوند رأس ساعت ۱۴ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۸ پس از تلاوت آیاتی چند از کلام ... مجید به ریاست آقای صفی ا... خرم آبادی و با حضور اعضای شورای اسلامی شهر آقایان: ۱- عبدالعلی ملکی ۲- مؤمنعلی دارابی ۳- مجید پرویزی ۴- رضا کرملی ۵- داود سلگی ۶- قاسم سیف در محل دفتر شورا تشکیل و تصمیمات ذیل اتخاذ گردید.

بند ۱: بازگشت به نامه شماره ۱۴۰۴/۲/۰۲/۱۲۹۶۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲ شهرداری نهاوند منضم به یک نسخه تصویر قرارداد شماره ۱۴۰۴/۲/۰۲/۱۲۹۵۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲ فی مابین شهرداری نهاوند و خانم اعظم قپانوری به شرح:

ماده یک: موضوع قرارداد: عبارت است از خرید و تملک محدوده واقع در طرح تعریض پلاک ثبتی ۳۴۴۲ فرعی از ۶ اصلی به مساحت کل ۲۳۲/۷۶ مترمربع که ۹۹/۲۷ مترمربع تعریض و باقیمانده پلاک پس از کسر تعریض ۱۳۴/۴۹ مترمربع که متعلق به مالک است.

ماده دو: مبلغ قرارداد: حسب اعلام نظر کارشناسی رسمی دادگستری به شماره ثبت ۱۴۰۴/۱۰/۲/۱۸۱۶۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲ ارزش کل محدوده واقع در طرح به مساحت ۹۹/۲۷ مترمربع جمعاً ۲۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تعیین و برآورد گردید.

ماده ۳: نحوه پرداخت ثمن معامله: مقرر گردید شهرداری نهاوند نسبت به پرداخت نقدی محدوده واقع در طرح به مبلغ ۲۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در حق طرف قرارداد به شرح ذیل اقدام نماید.

الف) حسب گزارش واحد درآمد به شماره ثبت ۱۴۰۴/۱۰/۲/۱۸۰۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱ طرف قرارداد بابت عوارض و صدور پروانه ساختمانی مبلغ ۲۴/۳۸۰/۱۱۲/۲۴۰ ریال به شهرداری بدهکار می باشد.

ب) مقرر گردید باقیمانده غرامت به مبلغ ۶۱۹/۸۸۷/۷۶۰ ریال در طلب طرف قرارداد بابت دیون و بدهی های پلاک ثبتی فوق به شهرداری ظرف مدت ۳ سال نسبت به کارسازی آن اقدام گردد.

ماده ۴: مدت قرارداد: یک سال شمسی از تاریخ قطعیت قرارداد تعیین گردید.

ماده ۵: سایر شرایط و تعهدات طرفین قرارداد:

موضوع در جلسه مطرح و پس از بحث و بررسی های لازم و با عنایت به صورت جلسه شماره ۳۲۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲ کمیسیون عمران و برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر، این شورا موافقت خویش را با درخواست شهرداری به شرح قرارداد شماره ۱۴۰۴/۲/۰۲/۱۲۹۵۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲ در ماده ۵ و ۶ بند با رعایت صلاح و صرفه شهرداری و جمیع جهات قانونی و صور تجلسه اعضای محترم کمیسیون ماده ۵ مورخ ۱۴۰۳/۸/۵ اعلام و مقرر می دارد شهرداری پیگیری های لازم را در این خصوص معمول دارد.

قاسم سیف

داود سلگی

رضا کرملی

مجید پرویزی

عبدالعلی ملکی

مؤمنعلی دارابی

صفی ا... خرم آبادی



صور تجلسه شورای اسلامی شهر نهاوند

با صلوات بر حضرت محمد (ص) و خاندان پاکش چهارصدویست و یکمین جلسه شورای اسلامی شهر نهاوند رأس ساعت ۱۴ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۰ پس از تلاوت آیاتی چند از کلام ا... مجید به ریاست آقای صفی ا... خرم آبادی و با حضور اعضای شورای اسلامی شهر آقایان: ۱- عبدالعلی ملکی ۲- مؤمنعلی دارابی ۳- مجید پرویزی ۴- رضا کرملی ۵- داود سلگی ۶- قاسم سیف در محل دفتر شورا تشکیل و تصمیمات ذیل اتخاذ گردید.

بند ۱: بازگشت به نامه شماره ۱۴۰۴/۲/۰۲/۱۲۹۱۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۰ شهرداری نهاوند منضم به یک نسخه تصویر صلحنامه شماره ۱۴۰۴/۲/۰۲/۱۲۸۷۲ مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۵ فی مابین شهرداری نهاوند و آقای محمد احمدوند و همچنین اعلام نظر اداره شهرسازی و معماری شهرداری و با توجه آراء صادره از محاکم قضائی به شماره دادنامه های ۱۴۰۴۲۸۳۹۰۰۰۲۸۳۴۸۴۰ شعبه دوم دادگاه عمومی حقوقی دادگستری همدان و دادنامه شماره ۱۴۰۴۲۸۳۹۰۰۰۳۶۷۱۰۹۷ شعبه دوم دادگاه تجدید نظر استان همدان به شرح:

ماده یک: موضوع مصالحه: عبارت است قسمتی از پلاک های ثبتی شماره های (۴۰۹۳-۴۰۹۶) واقع در محدوده پارک نوح آوند به مساحت ۷۹۱۶۸ متر مربع مطابق نقشه ابرازی که از سوی مصالح در حق شهرداری نهاوند تملیک و انتقال گردید.

ماده دو: مبلغ یا معوض صلح: توافق و تراضی حاصل گردید معوض موضوع صلح به شرح ذیل از سوی شهرداری در حق طرف قرارداد آقای محمد احمدوند کارسازی و تأدیه گردید

الف) شهرداری نهاوند نسبت به پیگیری و انجام فرایند تغییر کاربری مقدار حدودی ۵۴۶۸ متر مربع از ملک مورد مصالحه برابر نقشه ابرازی در طرح تفصیلی شهر نهاوند جانمایی و مشخص گردیده و به امضای طرف قرارداد رسیده به کاربری تفریحی و توریستی تغییر نماید و معافیت طرف قرارداد از پرداخت عوارض و حقوق شهرداری مترتب بر این تغییر کاربری بعنوان بخشی از معوض قرارداد تعیین گردید.

ب) شهرداری نهاوند نسبت به پیگیری و انجام فرایند تغییر کاربری مقدار حدودی ۲۷۲۸ متر مربع از ملک طرف قرارداد برابر نقشه ابرازی در طرح تفصیلی شهر نهاوند که جانمایی و مشخص گردیده و به امضای طرف قرارداد رسیده به کاربری مختلط اقدام نماید و معافیت طرف قرارداد از پرداخت عوارض و حقوق شهرداری مترتب بر این تغییر کاربری به عنوان بخشی از معوض قرارداد تعیین گردید.

ج) کلیه حقوق و سهام شهرداری ناظر بر ماده ۱۰۱ اصلاحی شهرداریها و تبصره ۴ قانون تکلیف اراضی و املاک واقع در طرحهای عمومی و شهرداری و سایر مقررات موضوعه و عوارض قانونی متعلقه تا زمان اجرای کامل قرارداد به عنوان مبلغ مصالحه لحاظ گردید و طرف قرارداد در خصوص آن وجهی پرداخت نخواهد کرد.

صفی ا... خرم آبادی مؤمنعلی دارابی عبدالعلی ملکی مجید پرویزی رضا کرملی داود سلگی قاسم سیف



تبصره یک) طرف قرارداد در راستای اجرایی شدن قرارداد ملزم به ارائه اسناد و مدارک مورد نیاز شهرداری جهت انجام فرآیند تغییر کاربری موضوع بندهای ماده دو قرارداد می باشد.

تبصره دو) با توجه به اینکه شهرداری نهاوند براساس این قرارداد و مطابق درخواست طرف قرارداد نسبت به پیگیری و انجام فرآیند تغییر کاربری اقدام می نماید در صورتیکه کمیسیون ماده پنج شورای عالی شهرسازی و معماری استان همدان کمتری یا بیشتر از میزان مورد درخواست نسبت به تعیین و اعمال تغییر کاربری برابر با ضوابط شهرسازی عمل نماید. مصوبه کمیسیون برای طرفین ملاک و مناط اعتبار است و طرفین ادعائی در این خصوص نخواهند داشت.

ماده سه: مدت قرارداد: مدت زمان تعیین در خصوص انجام و ایفای تعهدات به مدت یک سال شمسی از تاریخ قطعییت و تأیید هیأت محترم تطبیق مصوبات فرمانداری شهرستان نهاوند و اعلام نظر کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری استان همدان می باشد این قرارداد به منزله تفویض اختیارات به شهرداری جهت امور اخذ مصوبه کمیسیون ماده ۵ می باشد و شهرداری رأساً می تواند عمل کند.

ماده چهار: سایر شرایط و تعهدات طرفین قرارداد:

۴-۱ در صورت مستحق للغیر درآمدن موضوع قرارداد و یا هرگونه معارض از باب مالکیت زمین و منافع آن از سوی اشخاص حقیقی یا حقوقی در حال و آینده به عهده طرف قرارداد (صلح نامه) می باشد و ملزم به پاسخگویی و جبران خسارت و غرامت دادگاه می باشد و در صورت مستحق للغیر درآمدن بخشی از مورد مصالحه، چنانچه شخص مستحق حاضر به تأمین حقوق شهرداری در حدود این قرارداد یا نحو جایگزین نگردد متصالح می تواند تعهدات و حقوق مصالح را به نسبت کاهش دهد.

۴-۲ ملک موضوع مصالحه تحویل شهرداری نهاوند گردید.

۴-۳ مسئولیت پاسخگویی به اشخاص اعم از حقیقی و حقوقی در خصوص مالکیت پلاکهای ثبتی موضوع قرارداد در حال و آینده بر عهده شخص طرف قرارداد بوده و متعهد به پاسخگویی و جبران غرامت می باشد.

۴-۴ پرداخت هرگونه بدهی به ادارات و اشخاص در خصوص ملک موضوع قرارداد به عهده طرف قرارداد آقای محمد احمدوند می باشد.

۴-۵ طرف قرارداد کلیه اختیارات علی الخصوص غبن ولو فاحش را از خود سلب و ساقط نمود.

۴-۶ طرف قرارداد ملزم به تنظیم سند موضوع قرارداد در حق شهرداری نهاوند می باشد که جزء لاینفک و شرایط اجرایی این قرارداد می باشد.

۴-۷ بعد از اخذ رای کمیسیون ماده ۵ شورای عالی معماری و شهرسازی استان همدان، شهرداری نهاوند ذیحق در هرگونه تصرف و نقل و انتقال مالکانه و در مورد مصالحه خواهد بود در صورتیکه طرف قرارداد نسبت به اجرای مفاد قرارداد اقدام ننماید شهرداری از طریق قانونی رأساً نسبت به اخذ سند مالکیت اقدام می نماید.

این قرارداد در سه نسخه ۴ ماده دو تبصره و هفت بند تنظیم که حکم واحد را دارد و پس از تأیید هیأت محترم تطبیق مصوبات فرمانداری و کمیسیون ماده ۵ قطعییت یافته و لازم الاجراست.

موضوع در جلسه مطرح و پس از بحث و بررسیهای لازم و با عنایت به آراء صادره از محاکم قضائی به شرح فوق الذکر و همچنین صور تجلسه شماره ۳۲۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۳ کمیسیون برنامه و بودجه این شورا، توضیحات شهردار محترم و مسئول حقوقی و امور قراردادهای شهرداری (آقای عموعموها) و صلح نامه شماره ۱۲۸۷۲ مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۵ در چهار ماده، تباصر و بندهای ذیل صلح نامه مذکور، این شورا موافقت خویش را با صلح نامه تنظیمی فوق الذکر اعلام و مقرر میدارد با رعایت جمیع جهات قانونی، صلاح و صرفه شهرداری پیگیریهای لازم در اینخصوص معمول گردد.

قاسم سیف

داود سلگی

رضا کرمانی

مجید بهرینی

عبدالعلی ملکی

مؤمنعلی دارابی

صفا... خرم آبادی

صور تجلسه شورای اسلامی شهر نهاوند

با صلوات بر حضرت محمد (ص) و خاندان پاکش چهارصدویست و هشتادمین جلسه شورای اسلامی شهر نهاوند رأس ساعت ۱۴ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۳ پس از تلاوت آیاتی چند از کلام ... مجید به ریاست آقای صفی ... خرم آبادی و با حضور اعضای شورای اسلامی شهر آقایان: ۱- عبدالعلی ملکی ۲- مؤمنلی دارابی ۳- مجید پرویزی ۴- رضا کرملی ۵- داود سلگی ۶- قاسم سیف در محل دفتر شورا تشکیل و تصمیمات ذیل اتخاذ گردید.

بند ۱: در اجرای بند ۳۰ ذیل ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ تنقیحی ۱۳۹۵/۵/۱۴ و اصلاحات بعدی و با عنایت به نامه شماره ۴۰۴/۹۴۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۷ مؤسسه حسابرسی نکو نگرش منضم به سه جلد گزارش حسابرسی صورتهای مالی سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲ شهرداری نهاوند و سازمانهای وابسته توسط مؤسسه حسابرسی نکو نگرش موضوع در جلسه مطرح و پس از بحث و بررسی های لازم و با توجه به نامه ارسالی این شورا به شماره ۳۲۲/ش/ان به تاریخ ۱۴۰۴/۹/۱۶ و با دعوت قبلی از مسئولین و کارشناسان مختلف دخیل در موضوع حسابرسی مربوط به سال مالی ۱۴۰۲ با توجه به پیشنویس گزارش حسابرسی مؤسسه مذکور به منظور ارائه توضیحات لازم دعوت به عمل آمد و طی جلسات متعدد کمیسیون برنامه و بودجه به شماره های ۳۲۳ مورخ ۱۴۰۴/۹/۱۷، ۳۲۴ مورخ ۱۴۰۴/۹/۱۹، ۳۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۳، تشکیل و عناوین مطرح شده در گزارشات حسابرسی مورد بررسی قرار گرفت. مسئولین و کارشناسان ذیربط با ارائه توضیحات و ارائه مدارک و مستندات در جلسات کمیسیون نسبت به ارائه نقطه نظرات خویش اقدام نمودند که نقطه نظرات دریافتی به مؤسسه حسابرسی نکو نگرش جهت جمع بندی نهایی ارسال گردید و از طرفی با عنایت به نامه شماره ۱۱۸۸۹۰ به تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۱ مدیر کل محترم دفتر امور شهری و شوراها استانداری همدان منضم به نامه شماره ۵۵۴۸۳ مورخه ۱۴۰۱/۱۰/۵ مدیر کل محترم دفتر برنامه ریزی و بودجه سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور به عنوان دبیر کل محترم جامعه حسابداران رسمی ایران و همچنین دادنامه هیات عمومی دیوان عدالت اداری به کلاسه پرونده ۹۸۰۰۷۵۴ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۱۶ با موضوع چارچوب گزارشات موسسات عضو آن جامعه در خصوص شهرداریها که اعلام داشته مطابق با حکم صریح هیئت عمومی دیوان عدالت اداری شهرداریها در منابع غیر بودجه ای (داخلی) ملزم به رعایت استانداردهای حسابداری بخش عمومی نمی باشند و این موضوع به سمع و نظر آن جامعه جهت ابلاغ به موسسات ذیربط رسیده، لازم به توضیح است عدم اطلاع موسسات آن جامعه از این موضوع، بسیاری از شهرداری ها را با مشکلاتی در گزارش حسابرسی آنها مواجه نموده است، شایان ذکر است مستند به مواد ۴۲ و ۴۳ آیین نامه مالی و معاملاتی شهرداری ها تهیه دستورالعمل نحوه حسابرسی شهرداری ها به وزارت کشور محول شده است که در این راستا ضوابط و دستورالعمل هایی نیز ابلاغ گردیده و شهرداری ها مکلف به رعایت آنها می باشند، لذا با توجه به اظهار نظر مشروط مؤسسه حسابرسی نکو نگرش در سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲ که طی بند یک اعلام نموده بودجه و عملکرد شهرداری نهاوند برای سال مذکور از تمام جنبه های با اهمیت طبق ضوابط گزارشگری مالی مندرج در ماده یک قرارداد بر مبنای حسابداری نقدی به نحو منصفانه نشان می دهد، لذا این شورا به استناد اظهار نظر مشروط در گزارش حسابرسی که موارد بررسی شده را در بندهای ۱ الی ۲۸ مربوط به سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند سال ۱۴۰۲ مطرح نموده اقدام به اخذ توضیحات از مسئولین ذیربط در خصوص رعایت

قاسم سیف

داود سلگی

رضا کرملی

مجید پرویزی

عبدالعلی ملکی

مؤمنلی دارابی

صفی ... خرم آبادی



قوانین و مقررات نموده که طی جلسات متعدد موارد اشاره شده به آنان یادآوری و اقدام به ثبت توضیحات آنان در صورتجلسات کمیسیون برنامه و بودجه شورا نموده و همچنین گزارش حسابرسی صورتهای مالی سال ۱۴۰۲ شهرداری و سازمان حمل و نقل همگانی شهرداری جهت اطلاع، بررسی، پیگیری و رفع نواقص قانونی، اداری، مالی و ... به شهرداری نهاوند ارسال و متذکر گردید شهردار محترم نسبت به ارزیابی عملکرد هر یک از واحدهای شهرداری مرتبط با بند های اشاره شده در متن گزارشهای حسابرسی اقدامات لازم را معمول داشته به نحوی که ایرادات و ابهامات قانونی، اداری، مالی و ... در سال مالی مورد اشاره برطرف و در گزارشهای حسابرسی سال های آتی به صورت شفاف نسبت به رفع نواقص موجود مندرج در گزارش ارسالی تدابیر لازم اتخاذ گردد و عملاً نسبت به اصلاح و برطرف نمودن نقاط ضعف شهرداری در حوزه های مورد بررسی موسسه حسابرسی نکونگرش ایرادات و نواقص موجود به حداقل برسد.

صفا... خرم آبادی مؤمنعلی دارابی عبدالعلی ملکی مجید پرویزی رضا کی معلی داود سلگی قاسم سیف



صور تجلسه شورای اسلامی شهر نهاوند

۱ صلوات بر حضرت محمد (ص) و خاندان پاکش چهارصدویست و سومین جلسه شورای اسلامی شهر نهاوند رأس ساعت ۱۴ و دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۵ پس از تلاوت آیاتی چند از کلام ... مجید به ریاست آقای صفی ا... خرم آبادی و با حضور اعضای شورای اسلامی شهر آقایان: ۱- عبدالعلی ملکی ۲- مؤمنلی دارابی ۳- مجید پرویزی ۴- رضا کرملی ۵- داود سلگی ۶- قاسم سیف در محل دفتر شورا تشکیل و تصمیمات ذیل اتخاذ گردید.

بند ۱: بازگشت به نامه شماره ۱۴۰۴/۲/۰۲/۱۲۲۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۹/۱۶ شهرداری نهاوند منضم به تصویر قرارداد تنظیمی فی مابین شهرداری با نمایندگی آقای مجید یوسفی نوید (شهردار نهاوند) و آقای حسین شبانی مبنی بر خرید یک باب مغازه از مغازه های بلاک ثبتی ۴ فرعی از ۵۷ اصلی بخش یک نهاوند به مساحت ۴۱ مترمربع، مغازه آخر از سمت خیابان حافظ به دوآبه واقع در ضلع جنوبی طبقه همکف مطابق جانمایی و کروکی تهیه شده توسط کارشناس رسمی دادگستری که به تأیید مالک رسیده است، درخواست آقای حسین شبانی ثبت در دبیرخانه شهرداری به شماره ۱۶۵۳۳ مورخ ۱۴۰۴/۹/۸، نامه واحد شهرسازی در خصوص وضعیت ملک مذکور که در کمیسیون ماده صد منجر به صدور رأی شماره ۱۰۳۳۵ مورخ ۱۴۰۴/۷/۲۹ گردیده، نامه واحد درآمد در خصوص میزان بدهی طرف دوم قرارداد در خصوص جریمه کمیسیون ماده صد پلاک ثبتی ۴ فرعی از ۵۷ اصلی به مبلغ ۶۲/۴۱۲/۶۰۰/۰۰۰ ریال که از مبلغ مذکور ۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از آن را به صورت نقدی پرداخت نموده و مبلغ ۱۲/۴۱۲/۶۰۰/۰۰۰ ریال به شهرداری نهاوند بدهکار می باشد. نظریه کارشناس رسمی دادگستری آقای مهندس مجتبی سوری به شماره ۱۸۷/۴۰۴/۳۴ ش/ن مورخ ۱۴۰۴/۹/۱ در خصوص ارزیابی و تعیین ارزش ریالی شش دانگ یک باب مغازه جزء پلاک ثبتی ۴ فرعی از ۵۷ اصلی بخش یک ثبتی نهاوند به مالکیت رسمی آقای حسین شبانی فرزند قربان به شرح بندهای ۱ و ۲ ذیل گزارش کارشناسی که عنوان داشته ملک مورد نظر شامل یک باب مغازه نیمه کاره با اسکلت بتنی به مساحت حدود ۴۱ مترمربع به ارتفاع متوسط حدود ۳/۸۰ متر واقع در طبقه همکف (آخرین مغازه در ضلع جنوبی) یک باب ساختمان دوطبقه (همکف + اول) و دارای سرویس بهداشتی در انتهای مغازه و توضیحات اشاره شده در بند ۱ و بند ۲ شامل ارزش ریالی شش دانگ مغازه مورد نظر (عرصه + اعیان + ارزش شرقی + حق مالکیت + جمیع امتیازات) با کاربری تجاری و انباری تجاری جمعاً به مساحت حدود ۴۱ مترمربع و به شرط تکمیل تمامی آیتم های نیمه کاره طبق مقررات ملی ساختمان و با رعایت قوانین شهرسازی جمعاً به مبلغ ۶۴/۷۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل شش میلیارد و چهارصد و هفتاد و هشت میلیون تومان و تصاویر کروکی ملک مورد نظر و داخل مغازه که در قرارداد تنظیمی شامل ۵ ماده به شرح: **ماده یک: موضوع قرارداد، ماده دو: مبلغ قرارداد، ماده سه: نحوه پرداخت ثمن معامله، ماده چهار: مدت قرارداد، ماده پنج: سایر شرایط و تعهدات طرفین قرارداد،** موضوع در جلسه مطرح و پس از بحث و بررسی های لازم و با عنایت به اینکه ملک موضوع قرارداد صرفاً دارای نقشه تک خطی بوده و تا تاریخ تنظیم قرارداد فاقد سند رسمی تفکیکی مجزا و به صورتی

نیمه کاره میباشد

قاسم سیف

داود سلگی

رضا کرملی

مجید پرویزی

عبدالعلی ملکی

مؤمنلی دارابی

صفی ا... خرم آبادی



شماره: ۴۲۳

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۱۵

پیوست: ندارد

جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر نهاوند

اشد، لذا طرف دوم قرارداد (آقای حسین شبانی) ملزم به ارائه سند تفکیکی، تکمیل مغازه مطابق مقررات ملی ساختمان، اخذ ابات آب، برق و گاز، نصب شیشه سکوریت، تجهیز کامل فضای داخل با نصب کلید، پریز، شیرآلات و ...، اجرای کامل کف، ی سقف کاذب و انتقال سند آن در حق شهرداری نهاوند ظرف مدت ۴۰ روز بعد از انعقاد قرارداد می باشد و اجرایی شدن داد مستلزم رعایت موارد مذکور می باشد، این شورا موافقت خویش را با قرارداد تنظیمی با لحاظ نمودن تمامی آیتم های مورد و بدون هرگونه کسری مغازه که عنوان گردیده مغازه بصورت نیمه کاره می باشد به شرط تکمیل نهایی و اخذ تضامین مورد نیاز ت تحویل مغازه بصورت کامل بدون هرگونه نواقص و کاستی و انتقال سند و همچنین رعایت مقررات ملی ساختمان و ... اعلام و می دارد برابر قوانین و مقررات و رعایت صلاح و صرفه شهرداری پیگیریهای لازم در این خصوص معمول گردد.

کاسم سیف

داود سلگی

رضا کرمانی

مجید پرویزی

عبدالعلی ملکی

مؤمنعلی دارابی

صفی ا... خرم آبادی



صور تجلسه شورای اسلامی شهر نهاوند

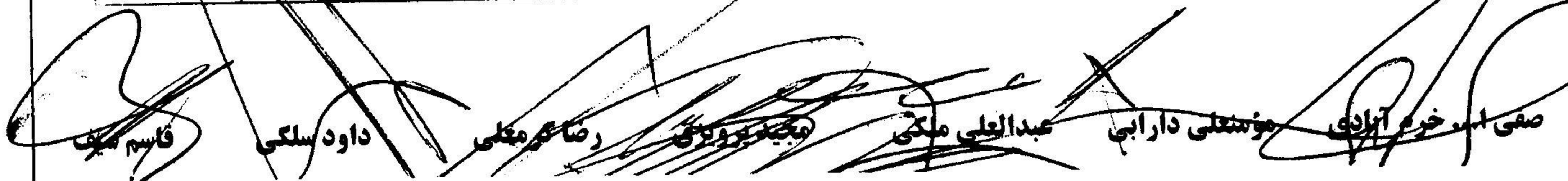
با صلوات بر حضرت محمد (ص) و خاندان پاکش چهارصدویست و چهارمین جلسه شورای اسلامی شهر نهاوند رأس ساعت ۱۵ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۱ پس از تلاوت آیاتی چند از کلام ا... مجید به ریاست آقای صفی ا... خرم آبادی و با حضور اعضای شورای اسلامی شهر آقایان: ۱- عبدالعلی ملکی ۲- مؤمنلی دارابی ۳- مجید پرویزی ۴- رضا کر معلی ۵- داود سلگی ۶- قاسم سیف در محل دفتر شورا تشکیل و تصمیمات ذیل اتخاذ گردید.

بند ۱: بازگشت به نامه شماره ۱۳۵۶۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۷ شهرداری نهاوند منضم به چهار برگ جداول ارزش معاملاتی پیشنهادی شهرداری مستند به تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداریها برای اعمال در سال ۱۴۰۵ در ۵۲ ردیف به شرح گروه ساختمانی، موضوع در جلسه مطرح و پس از بحث و بررسیهای لازم و با عنایت به تبصره های ذیل ماده صد قانون شهرداریها و ضرایب تعریف شده در این ماده که اعضای کمیسیون ماده صد می توانند بسته به نوع ساخت، مرغوبیت، مکان و ... ساختمان از ضرایب مذکور، جرائم مربوط را در نظر بگیرند. به پیوست جدول ارزش معاملاتی ساختمانی برای اجراء در سال ۱۴۰۵ و در پنجاه و دو ردیف به شرح ذیل مورد تأیید و تصویب این شورا قرار گرفت، لذا مقرر می دارد شهرداری نهاوند پیگیریهای لازم را در اینخصوص معمول دارد.

ردیف	شرح گروه ساختمانی	قیمت مصوب شورا برای سال ۱۴۰۴ ارقام به ریال (به ازای هر مترمربع)	قیمت پیشنهادی شهرداری برای سال ۱۴۰۵ ارقام به ریال (به ازای هر مترمربع)	قیمت مصوب شورا برای سال ۱۴۰۵ ارقام به ریال (به ازای هر مترمربع)	درصد افزایش نسبت به سال ۱۴۰۴
۱	ساختمان اسکلت بتونی و فلزی با هر نوع سقف تا ۳/۵ طبقه با کاربری مسکونی در طبقات مجاز	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۳/۵۰۰/۰۰۰	۱۳/۵۰۰/۰۰۰	۳۵
۲	ساختمان اسکلت بتونی و فلزی با هر نوع سقف بیش از ۳/۵ طبقه با کاربری مسکونی و نوع استفاده در طبقات مجاز	۱۶/۵۰۰/۰۰۰	۲۲/۵۰۰/۰۰۰	۲۲/۵۰۰/۰۰۰	۳۶
۳	ساختمان با اسکلت بتونی و فلزی و با هر نوع سقف مازاد بر طبقات مجاز	۵۳/۰۰۰/۰۰۰	۷۲/۵۰۰/۰۰۰	۷۲/۵۰۰/۰۰۰	۳۷
۴	ساختمانهای مسکونی با هر نوع اسکلت و هر نوع سقف و هر نوع مصالح و هر تعداد طبقات بجز ساختمانهای اسکلت بتونی و اسکلت فلزی	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۲/۵۰۰/۰۰۰	۱۲/۵۰۰/۰۰۰	۲۵
۵	کاهش مساحت نورگیر نسبت به مساحت مجاز به ازای هر مترمربع کاهش مساحت و در کاربری مسکونی	-	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	-
۶	کاهش مساحت نورگیر نسبت به مساحت مجاز به ازای هر مترمربع کاهش مساحت و در کاربری تجاری	-	۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۲۵/۰۰۰/۰۰۰	-
۷	دیوارکشی با هر نوع مصالح بنایی	۸/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۵
۸	حصارکشی با فنس و سایر مصالح مشابه	۶/۰۰۰/۰۰۰	۷/۲۰۰/۰۰۰	۷/۲۰۰/۰۰۰	۲۰
۹	سوله های پیش ساخته با هر نوع اسکلت و هر نوع سقف	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۳/۰۰۰/۰۰۰	۱۳/۰۰۰/۰۰۰	۳۰
۱۰	عدم احداث پارکینگ تادو واحد با کاربری مسکونی	۳۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۷/۰۰۰/۰۰۰	۴۷/۰۰۰/۰۰۰	۳۴

صفی ا... خرم آبادی مؤمنلی دارابی عبدالعلی ملکی مجید پرویزی رضا کر معلی داود سلگی قاسم سیف

ردیف	شرح گروه ساختمانی	قیمت مصوب شورا برای سال ۱۴۰۴ ارقام به ریال (به ازای هر متر مربع)	قیمت پیشنهادی شهرداری برای سال ۱۴۰۵ ارقام به ریال (به ازای هر مترمربع)	قیمت مصوب شورا برای سال ۱۴۰۵ ارقام به ریال (به ازای هر متر مربع)	درصد افزایش نسبت به سال ۱۴۰۴
۱۱	عدم احداث پارکینگ بیش از دو واحد برای کاربری مسکونی	۴۵/۰۰۰/۰۰۰	۶۱/۵۰۰/۰۰۰	۶۱/۵۰۰/۰۰۰	۳۷
۱۲	عدم احداث پارکینگ تا دو واحد با کاربری تجاری و سایر کاربریهای لحاظ نشده غیر از مذهبی	۴۵/۰۰۰/۰۰۰	۶۱/۵۰۰/۰۰۰	۶۱/۵۰۰/۰۰۰	۳۷
۱۳	عدم احداث پارکینگ بیش از دو واحد با کاربری تجاری و سایر کاربریهای لحاظ نشده غیر از مذهبی	۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۸۲/۰۰۰/۰۰۰	۸۲/۰۰۰/۰۰۰	۳۷
۱۴	عدم احداث پارکینگ با کاربری مذهبی	۵۱/۰۰۰/۰۰۰	۶۱/۰۰۰/۰۰۰	۶۱/۰۰۰/۰۰۰	۲۰
۱۵	کسری پارکینگ با هر متر از در صورت تأمین متر از پارکینگ	۱۲/۵۰۰/۰۰۰	۱۷/۰۰۰/۰۰۰	۱۷/۰۰۰/۰۰۰	۳۶
۱۶	مازاد پارکینگ و تبدیل سایر ریز فضاهای مسکونی به پارکینگ	۶۱/۰۰۰/۰۰۰	۶۱/۰۰۰/۰۰۰	۶۱/۰۰۰/۰۰۰	-
۱۷	تبدیل انباری به مسکونی با هر نوع سقف و هر نوع مصالح	۱۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۸/۰۰۰/۰۰۰	۱۸/۰۰۰/۰۰۰	۲۰
۱۸	تبدیل انباری مسکونی به تجاری و سایر کاربری های لحاظ نشده غیر از مذهبی با هر نوع سقف و هر نوع مصالح	۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۲/۰۰۰/۰۰۰	۵۲/۰۰۰/۰۰۰	۳۰
۱۹	تبدیل پیلوت (پارکینگ) به مسکونی با هر نوع سقف و هر نوع مصالح	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۱/۰۰۰/۰۰۰	۴۱/۰۰۰/۰۰۰	۳۷
۲۰	تبدیل پیلوت (پارکینگ) به تجاری و سایر کاربریهای لحاظ نشده غیر از مذهبی با هر نوع سقف و هر نوع مصالح	۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۹۶/۰۰۰/۰۰۰	۹۶/۰۰۰/۰۰۰	۳۷
۲۱	تبدیل انباری تجاری به تجاری و سایر کاربریهای لحاظ نشده غیر از مذهبی با هر نوع سقف و هر نوع مصالح	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۶/۰۰۰/۰۰۰	۳۶/۰۰۰/۰۰۰	۲۰
۲۲	تبدیل کاربری مسکونی به سایر کاربریها (به استثناء تجاری)	۸/۰۰۰/۰۰۰	۹/۰۰۰/۰۰۰	۹/۰۰۰/۰۰۰	۱۳
۲۳	احداث هر گونه بالکن خارجی در معابر تا ۱۲ متری با کاربری مسکونی	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۶۸/۰۰۰/۰۰۰	۶۸/۰۰۰/۰۰۰	۳۶
۲۴	احداث هر گونه بالکن خارجی در معابر بالای ۱۲ متری با کاربری مسکونی	۳۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۵/۰۰۰/۰۰۰	۲۹
۲۵	احداث هر گونه بالکن خارجی در معابر تا ۱۲ متری و با کاربری تجاری	۶۵/۰۰۰/۰۰۰	۸۹/۰۰۰/۰۰۰	۸۹/۰۰۰/۰۰۰	۳۷
۲۶	احداث هر گونه بالکن خارجی در معابر بالای ۱۲ متری با کاربری تجاری	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۶۵/۰۰۰/۰۰۰	۶۵/۰۰۰/۰۰۰	۳۰
۲۷	سایبان ها با کاربری تجاری با هر نوع اسکلت و سقف	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۳
۲۸	سایبان ها با کاربری مسکونی و سایر کاربریها با هر نوع اسکلت و سقف	۸/۰۰۰/۰۰۰	۹/۶۰۰/۰۰۰	۹/۶۰۰/۰۰۰	۲۰
۲۹	ساختمان با سازه صنعتی با کاربری کارگاهی و خدماتی	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۲۵
۳۰	ساختمان با هر نوع اسکلت و هر نوع سقف با کاربری انباری تجاری	۳۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۵/۰۰۰/۰۰۰	۲۹
۳۱	ساختمان با هر نوع اسکلت و هر نوع سقف با کاربری تجاری در طبقات زیر زمین و همکف	۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۸۲/۰۰۰/۰۰۰	۸۲/۰۰۰/۰۰۰	۳۷
۳۲	ساختمان با هر نوع اسکلت و هر نوع سقف با کاربری تجاری در طبقات اول و بالاتر	۳۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۵/۰۰۰/۰۰۰	۲۹
۳۳	نیم طبقه تجاری	۳۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۸/۰۰۰/۰۰۰	۴۸/۰۰۰/۰۰۰	۳۷
۳۴	ساختمان با هر نوع اسکلت و هر تعداد سقف با کاربری اداری	۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۸۲/۰۰۰/۰۰۰	۸۲/۰۰۰/۰۰۰	۳۷


 محمد علی ملکی
 داود سلگی
 رضا محمدی
 محمد پرویزی
 محمد علی دارابی
 صفی خرم آبادی
 قاسم سیف



ردیف	شرح گروه ساختمانی	قیمت مصوب شورا برای سال ۱۴۰۴ ارقام به ریال (به ازای هر متر مربع)	قیمت پیشنهادی شهرداری برای سال ۱۴۰۵ ارقام به ریال (به ازای هر متر مربع)	قیمت مصوب شورا برای سال ۱۴۰۵ ارقام به ریال (به ازای هر متر مربع)	درصد افزایش نسبت به سال ۱۴۰۴
۳۵	ساختمان با هر نوع اسکلت و هر نوع سقف با کاربری آموزشی	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۶۸/۰۰۰/۰۰۰	۶۸/۰۰۰/۰۰۰	۳۶
۳۶	ساختمان با هر نوع اسکلت و هر تعداد سقف با کاربری مذهبی	۲/۵۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰	-
۳۷	ساختمان با هر نوع اسکلت و هر نوع سقف با کاربری ورزشی	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۳/۷۰۰/۰۰۰	۱۳/۷۰۰/۰۰۰	۳۷
۳۸	ساختمان با هر نوع اسکلت و هر نوع سقف با کاربری عمومی، بهداشتی، انتظامی و سایر کاربری های لحاظ نشده	۳۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۸/۰۰۰/۰۰۰	۴۸/۰۰۰/۰۰۰	۳۷
۳۹	ساختمانهای با هر نوع اسکلت و هر تعداد سقف به استناد ماده ۱۴ قانون زمین شهری در کاربری باغی و کشاورزی واقع در محدوده شهر	۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۸۲/۰۰۰/۰۰۰	۸۲/۰۰۰/۰۰۰	۳۷
۴۰	گلخانه با هر نوع مصالح و هر نوع سقف	۵/۰۰۰/۰۰۰	۵/۵۰۰/۰۰۰	۵/۵۰۰/۰۰۰	۱۰
۴۱	استخر و جکوزی و منابع آب به مترمکعب	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۳۷/۰۰۰/۰۰۰	۱۳۷/۰۰۰/۰۰۰	۳۷
۴۲	دستگاه های حرارت مرکزی، شوفاژسانترال	۴/۰۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰	۲۵
۴۳	تهویه مطبوع (گرمایشی، خنک کننده)	۱۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۷/۵۰۰/۰۰۰	۱۷/۵۰۰/۰۰۰	۱۷
۴۴	آسانسور	۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰	-
۴۵	دکل های مخابراتی به ازاء هر مترمربع فضای اشغالی در سطح	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۳۷/۰۰۰/۰۰۰	۱۳۷/۰۰۰/۰۰۰	۳۷
۴۶	سکوها و باراندازها - باسکول	۸/۵۰۰/۰۰۰	۱۱/۶۵۰/۰۰۰	۱۱/۶۵۰/۰۰۰	۳۷
۴۷	ساختمانهایی که بدون پروانه اقدام به ساخت و ساز غیرمجاز نموده اند (در حد تراکم مجاز) مسکونی، تجاری و سایر کاربریها بجز مذهبی	۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	-
۴۸	مازاد ارتفاع بر مندرجات پروانه ساختمانی با کاربری مسکونی	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۲۵
۴۹	مازاد ارتفاع بر مندرجات پروانه ساختمانی با کاربری تجاری و سایر کاربری های لحاظ نشده به غیر از مذهبی	۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۵
۵۰	قانون ماده واحده و تعیین وضعیت املاک مازاد بر پروانه	۳۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۷/۰۰۰/۰۰۰	۴۷/۰۰۰/۰۰۰	۳۴
۵۱	اضافه نمودن درب اضافی سواره رو جهت دسترسی پارکینگ در هر معبر به ازای هر مترمربع درب احداث شده	۳۵/۰۰۰/۰۰۰	۴۸/۰۰۰/۰۰۰	۴۸/۰۰۰/۰۰۰	۳۷
۵۲	خانه های باغی و کارگری واقع در املاک خارج از محدوده شهر و در حریم شهر	۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۵

صفحه ۱ از ۱ خرم آبادی

مؤمنعلی دارابی

مجید پرویزی

رضا کرمانی

داود سلگی

قاسم سیف



صور تجلسه شورای اسلامی شهر نهاوند

با صلوات بر حضرت محمد (ص) و خاندان پاکش چهارصد و بیست و پنجمین جلسه شورای اسلامی شهر نهاوند رأس ساعت ۱۴ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۲ پس از تلاوت آیاتی چند از کلام ا... مجید به ریاست آقای صفی ا... خرم آبادی و با حضور اعضای شورای اسلامی شهر آقایان: ۱- عبدالعلی ملکی ۲- مؤمنعلی دارابی ۳- مجید پرویزی ۴- رضا کر معلی ۵- داود سلگی ۶- قاسم سیف در محل دفتر شورا تشکیل و تصمیمات ذیل اتخاذ گردید.

بند ۱: بازگشت به نامه شماره ۱۴۰۴/۲/۱۳۰۷۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۶ شهرداری نهاوند منضم به مصوبات کمیته نامگذاری شهرداری به شرح ذیل:

الف) نامگذاری انتهای بلوار سوم خرداد به سمت بام نهاوند به نام مرحوم دکتر عرفان سیاوشی.

ب) نام گذاری بلوار حامد شرقی با حفظ نام قبلی به نام شهید فخرالدین رضایی.

ج) نام گذاری پیست اسکیت آرین پارک لاله به نام شهدای ورزشکار (یادمان شهید محمد سهرابی).

د) نام گذاری کوچه شبنم واقع در خیابان جانبازان با حفظ نام قبلی به نام شهید ولی اسدی.

ه) نام گذاری خیابان پشت درمانگاه چغا به نام شهدای سلامت.

و) نام گذاری خیابان کشاورز با حفظ نام قبلی به نام شهید حسن رضا خلیلی.

ز) نام گذاری منطقه شاطر آباد (از سمت شهید جعفر هاشمی) به نام کوی شهدای امنیت و اقتدار.

موضوع در جلسه مطرح پس از بحث و بررسی های لازم و با عنایت به بند یک صور تجلسه شماره ۱۴۴ کمیسیون فرهنگی و اجتماعی این شورا موافقت خویش را با نامگذاری پیشنهادی کمیته نامگذاری پیشنهادی شهرداری به شرح فوق اعلام و مقرر می دارد پیگیریهای لازم در این خصوص معمول گردد.

قاسم سیف

داود سلگی

رضا کر معلی

مجید پرویزی

عبدالعلی ملکی

مؤمنعلی دارابی

صفی ا... خرم آبادی



صور تجلسه شورای اسلامی شهر نهاوند

با صلوات بر حضرت محمد (ص) و خاندان پاکش چهارصدویست و هفتمین جلسه شورای اسلامی شهر نهاوند رأس ساعت ۱۴ روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۵ پس از تلاوت آیاتی چند از کلام ... مجید به ریاست آقای صفی ا... خرم آبادی و با حضور اعضای شورای اسلامی شهر آقایان: ۱- عبدالعلی ملکی ۲- مؤمنعلی دارابی ۳- مجید پرویزی ۴- رضا کرملی ۵- داود سلگی ۶- قاسم سیف در محل دفتر شورا تشکیل و تصمیمات ذیل اتخاذ گردید.

بند ۱: بازگشت به نامه شماره ۱۴۰۴/۲/۰۲/۱۳۶۳۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۰ شهرداری نهاوند مبنی بر اینکه گاه‌ها بعضی از شهروندان در حوزه های مختلف از جمله خدمات شهری با شهرداری همکاری نموده و تعدادی از وسایل و تجهیزات را جهت استفاده عموم شهروندان خریداری و در اختیار شهرداری قرار می دهند به منظور ترغیب، تشویق و مشارکت بیشتر شهروندان، شهرداری نهاوند در نظر دارد نسبت به تشکیل مجمع خیرین شهری بصورت عضویت افتخاری افراد اقدام نماید. موضوع در جلسه مطرح و پس از بحث و بررسی های لازم و به منظور نهادینه نمودن فرهنگ مشارکت در حوزه مدیریت شهری با عنایت به گستردگی مأموریت های شهرداری در حوزه های مختلف این شورا ضمن استقبال از تشکیل و راه اندازی مجمع خیرین شهری مقرر می دارد شهرداری برابر قوانین و مقررات و اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیصلاح در زمینه صدور مجوز مجمع خیرین شهری نسبت به پیگیری موضوع و بررسی اساسنامه مجمع خیرین شهری، ترکیب اعضاء، شرح وظایف و مسئولیتهای قابل اجرا در حوزه مجمع خیرین اقدام و از نتیجه این شورا را جهت پیگیریهای بعدی مطلع نمایند.

قاسم سیف

داود سلگی

رضا کرملی

مجید پرویزی

عبدالعلی ملکی

مؤمنعلی دارابی

صفی ا... خرم آبادی



صور تجلسه شورای اسلامی شهر نهاوند

با صلوات بر حضرت محمد (ص) و خاندان پاکش چهارصد و نوزدهمین جلسه شورای اسلامی شهر نهاوند رأس ساعت ۱۴ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۷ پس از تلاوت آیاتی چند از کلام ا... مجید به ریاست آقای صفی ا... خرم آبادی و با حضور اعضای شورای اسلامی شهر آقایان: ۱- عبدالعلی ملکی ۲- مؤمنعلی دارابی ۳- مجید پرویزی ۴- رضا کر معلی ۵- داود سلگی ۶- قاسم سیف در محل دفتر شورا تشکیل و تصمیمات ذیل اتخاذ گردید.

بند ۱: بازگشت به نامه شماره ۱۶۹۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲ هیئت محترم تطبیق شهرستان نهاوند راجع به بند یک از صور تجلسه شماره ۴۱۵ مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۲ شورای اسلامی شهر نهاوند با کد رهگیری ۴۰۰۴۰۴۰۴۱۱۵۲۰۱ با موضوع قرارداد تفکیک و تغییر کاربری زمین آقای فرخ اسفندیاری واقع در پشت اداره برق که اعلام داشته پس از تجدید نظر پیرامون مصوبه مذکور که از نظر شکلی مغایرت دارد، مراتب جهت اقدام بعدی به این هیئت ارسال گردد. موضوع در جلسه مطرح و پس از بحث و بررسی های لازم و با عنایت به نامه شماره ۱۴۰۴/۲/۰۲/۱۱۲۸۱ مورخ ۱۴۰۴/۸/۱۹ شهرداری در خصوص مفاد قرارداد ۱۴۰۲/۲/۰۲/۱۳۰۲۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۷ نی مابین شهرداری نهاوند و آقای فرخ اسفندیاری مبنی بر تفکیک و تغییر کاربری پلاک ثبتی ۱ فرعی از ۳۷۲۹ اصلی بخش یک نهاوند که شهرداری عنوان داشته مطابق قرارداد صدرا اشاره و قرارداد شماره ۱۴۰۲/۲/۰۲/۱۳۰۲۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۷ سهم ۴۳/۷۵ درصد از کل پلاک را دریافت می نماید؛ با توجه به اینکه مساحت کل پلاک ۳۶۷۹/۶۰ مترمربع می باشد و از پلاک مذکور قبل از اجرای طرح تفکیک ۳۲۶/۶۴ مترمربع از آن در طرح تفصیلی شهر با عنوان کاربری معبر تعریف گردیده و به منظور سهولت دسترسی به پلاکها، شهرداری با توجه به نیاز، ملزم به تملک مقدار ۳۲۶/۶۴ مترمربع از آن که در طرح تفصیلی شهر با عنوان کاربری معبر می باشد و مقدار ۳۱۲۰/۲۶ مترمربع از ملک مذکور دارای کاربری بهداشتی و درمانی بوده و ۱۷۹/۷۷ مترمربع با کاربری مسکونی می باشد و همچنین ۵۲/۹۲ مترمربع از آن نیز در نقشه طرح تفصیلی شهر با کاربری فضای سبز مشخص گردیده، لذا مالک برابر ماده یک ((موضوع قرارداد تفکیک و تغییر کاربری)) خواستار تغییر کاربری ۳۱۲۰/۲۶ مترمربع از کاربری بهداشتی، درمانی به مسکونی را داشته و علاوه بر اجرای ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها و تبصره های ذیل آن موافقت خویش را با واگذاری ۳۲۶/۶۴ مترمربع از پلاک مذکور را که در نقشه طرح تفصیلی بدون اعمال تفکیک و تغییر کاربری با کاربری معبر تعریف شده و همچنین ۵۲/۹۲ مترمربع با کاربری فضای سبز از پلاک مذکور را به شهرداری واگذار می نماید و طبق تبصره های ذیل ماده ۱۰۱ صلاحی قانون شهرداریها از جمله رعایت کلیه معابر، شوارع و گذر بندها موضوع تبصره ۴ از ماده ۱۰۱ قانون شهرداریها بدون پرداخت هرگونه وجهی از طرف شهرداری می بایست در حق شهرداری نهاوند واگذار نماید و همچنین قدرالسهم شهرداری بابت نالص قطعات تفکیکی دو قطعه شماره ۳۰۲ به مساحت ۱۶۰/۰۳ و ۱۶۰/۴۱ مترمربع را با کاربری مسکونی پس از تغییر کاربری در حق شهرداری نهاوند انتقال دهد. لذا با توجه به مباحث اشاره شده فوق الذکر و همچنین نامه شماره ۱۴۰۳/۲/۰۲/۱۰۰۹۵ مورخ ۱۴۰۳/۲/۰۲

قاسم سیف

داود سلگی

رضا کر معلی

مجید پرویزی

عبدالعلی ملکی

مؤمنعلی دارابی

صفی ا... خرم آبادی